

# Ringstorps sommarstad – koloni #62

**Pris: 250 000kr**

## **Om stugan:**

Kolonistuga om ca. 30 kvm där el och vatten är indraget.

Elen drogs om av förra ägaren 2018 och under samma period har taket lagts om, innerväggar renoverats och innertaket målats om. I stugan finns ett äldre fullt utrustat kök och varmvattenberedare. Stugan har en matkällare (ca. 1kvm).

Stugan och lotten säljes i befintligt skick med nuvarande inredning vilket då bl.a. innebär:

Bäddsoffa, byrå, nattduksbord, rumsavdelare, garderob, matbord, kökssoffa, köksstolar, två utemöblemangsggrupper, krukor, parasoll, diverse trädgårdsverktyg, gräsklippare m.m.  
(Undantag till inventarier är personliga tillhörigheter)

Stugans kök har målats om 2024 då har även ny kyl/frys installerats. Nya odlingslådor har byggts till 2024.

I anslutning till stugan finns ett uteförråd för verktyg.

## **Om lotten:**

Tomtstorleken är 360 kvm och uppfyller kravet om minst 30% odlingsyta (enligt föreningens stadgar). Lotten har både rabatter och grönytor, och det finns goda möjligheter att både bygga trädäck och utöka odlingsytorna.

På lotten finns äppel- och plommonträd, rabarber, hallon, svarta vinbär, smultron, timjan. Det finns också rhododendron, rosor, tulpaner, hortensia, pioner m.fl. växter.

## **Kostnader:**

Driftkostnader (el+försäkring): ca. 500kr/mån.

Årliga avgifter till föreningen (inkl. arrende och fastighetsskatt): ca. 7000 kr/år.

## **Annan viktig information:**

Som köpare behöver du vara skriven i Helsingborgs kommun, ansökan om medlemskap till föreningen görs i samband med köp och det tillkommer en medlemsavgift om ca. 2500 kr.

## **Vid intresse, får ni gärna kontakta Johan:**

- 0734-232108 (gärna sms, tack!) eller jolec82@gmail.com

